



El luxe de viure
al centre de Girona

*El lujo de vivir
en el centro de Girona*

Fonaments i estructura

Estructura formada per pilars de formigó i forjats de lloses de formigó fins la planta primera i reticular a les plantes pis. Coberta de llosa massissa de formigó.

Façana principal

Façana amb Sistema d'Aïllament Tèrmic Exterior (SATE) acabat amb morter de calç a les plantes superiors combinat amb panell de fusta composite. La planta baixa acabada amb aplacat de pedra natural.

Fusteria exterior d'alumini, marca Cortizo o similar, amb trencament de pont tèrmic i vidres laminats amb càmera d'aire.

Barana amb vidre laminar transparent.

Mitgeres

Tancament de mitgera a veïns amb gero ceràmic acústic i extradossat amb doble placa de cartró-guix i aïllament interior de llana de roca.

Ascensors

Els ascensors seran de la casa Thyssen o similar amb acabats de qualitat, llums led i miralls.

Cimientos y estructura

Estructura formada por pilares de hormigón y forjados de losas de hormigón hasta la planta primera y reticulada en las plantas piso. Cubierta de losa maciza de hormigón.

Fachada principal

Fachada con Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE) acabado con mortero de cal a las plantas superiores combinado con panel de madera composite. La planta baja acabada con aplacado de piedra natural.

Carpintería exterior de aluminio, marca Cortizo o similar, con rotura de puente térmico y vidrios laminados con cámara de aire.

Barandilla con vidrio laminar transparente.

Medianeras

Cerramiento de medianera a vecinos con bloque cerámico acústico y extradosado con doble placa de cartón-yeso y aislamiento interior de lana de roca.

Ascensores

Los ascensores serán de la marca Thyssen o similar, con acabados de calidad, luces LED y espejos.





3. *Projecte BH URBAN Migdia /
Proyecto BH URBAN Migdia*

3.6 *Memòria de qualitats /
Memoria de calidades*

Fusteria interior

La porta d'accés a l'habitatge és cuirassada. Disposa de tancament centralitzat amb 3 tancaments i pestell. Joc complet de ferratges vistos en acer inoxidable. Acabat exterior de fusta i interior llis lacat.

Les portes interiors són de tauler aglomerat, d'acabat llis lacat o acabats de fusta, amb ferratges vistos en acer inoxidable.

Les estances estan equipades amb armaris encastats de fulles batents amb tirador integrat, lacades en blanc o amb acabat en fusta. Estan revestits interiorment amb melamina acabat tèxtil i equipats amb barra de penjar d'acer inoxidable i una lleixa.

Carpintería interior

La puerta de acceso a la vivienda es blindada. Dispone de cierre centralizado con 3 cierres y pestillo. Juego completo de herrajes vistos en acero inoxidable. Acabado exterior de madera y interior liso lacado.

Las puertas interiores son de tablero aglomerado, con acabado liso lacado o acabados en madera, con herrajes vistos en acero inoxidable.

Las estancias están equipadas con armarios empotrados de hojas batientes con tirador integrado, lacados en blanco o con acabado en madera. Están revestidos interiormente con melamina de acabado textil y equipados con barra de colgar de acero inoxidable y una estantería.

Particions

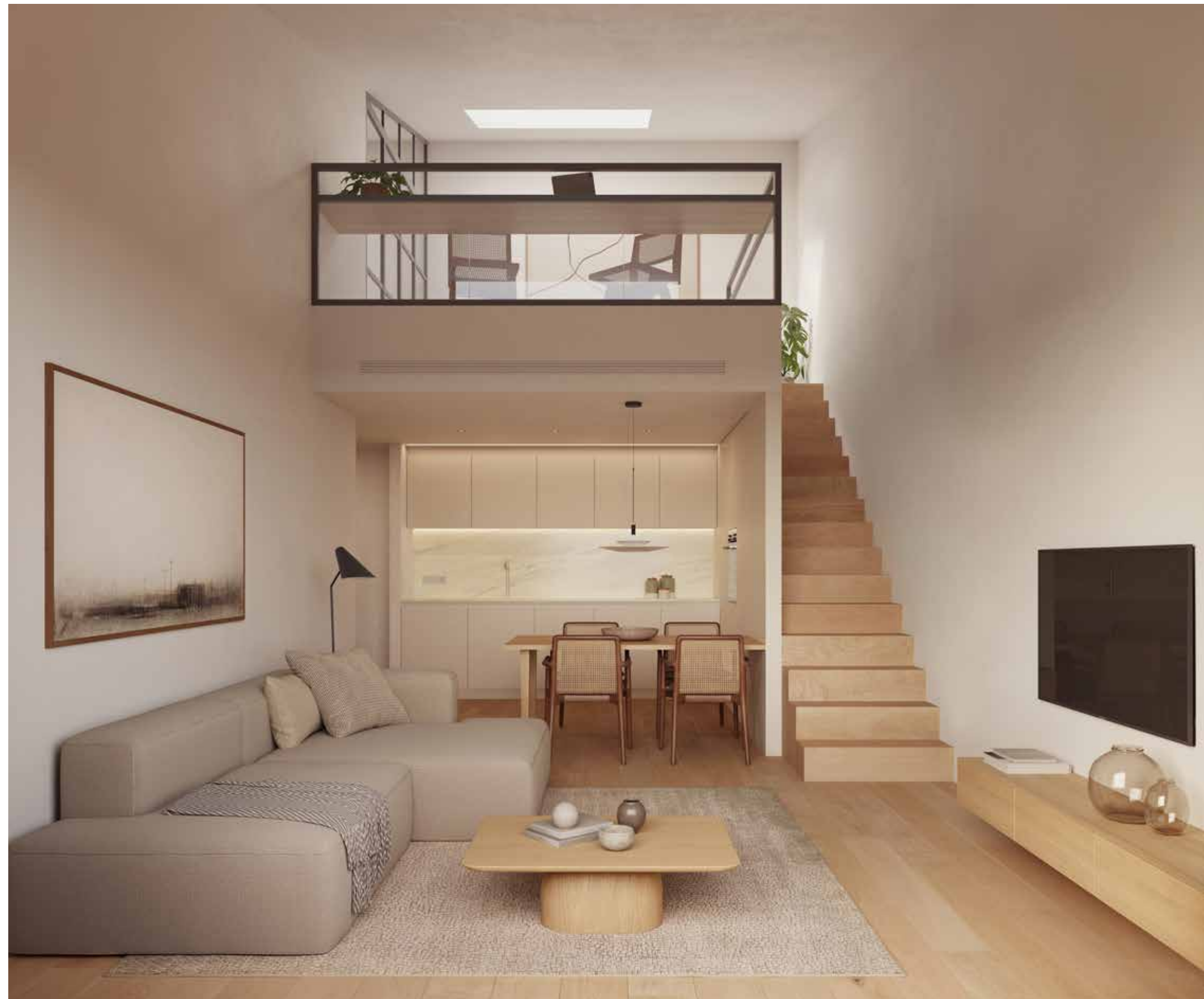
Les divisions interiors es resolen mitjançant subestructura d'acer galvanitzat, amb aïllament i doble placa de guix laminat a banda i banda. En zones humides, aquestes plaques de guix laminat són hidròfugues i resistents a la humitat. Es revesteixen amb pintura plàstica llisa de màxima qualitat.

Totes les divisions comptaran amb aïllament tèrmic de panells semi rígids de llana de roca, donant confort i aïllament acústic a les estances.

Particiones

Las divisiones interiores se resuelven mediante subestructura de acero galvanizado, con aislamiento y doble placa de yeso laminado a ambos lados. En zonas húmedas, estas placas de yeso laminado son hidrófugas y resistentes a la humedad. Se revestirán con pintura plástica lisa de máxima calidad.

Todas las divisiones contarán con aislamiento térmico de paneles semi rígidos de lana de roca, proporcionando confort y aislamiento acústico a las estancias.





3. Projecte BH URBAN Migdia /
Proyecto BH URBAN Migdia

3.6 Memòria de qualitats /
Memoria de calidades

Sostres

Els sostres de totes les estances es reves-
teixen amb placa de guix laminat i pintura
plàstica llisa, col·locada sobre una estruc-
tura oculta d'acer galvanitzat. La placa de
guix laminat és hidròfuga en banys, lava-
bos i safareigs.

Techos

Los techos de todas las estancias se re-
vestirán con placa de yeso laminado y
pintura plástica lisa, colocada sobre una
estructura oculta de acero galvanizado.
La placa de yeso laminado es hidrófuga en
baños, aseos y lavaderos.

Revestiments

Pintat amb pintura plàstica amb acabat llis
sobre extradossat de cartró-guix i blocs
de formigó a l'aparcament.

A les zones humides de l'habitatge i banys,
els revestiments seran de gres porcel·lànic.

Revestimientos

Pintado con pintura plástica de acabado
liso sobre extradossado de cartón-yeso y
bloques de hormigón en el aparcamiento.

En las zonas húmedas de la vivienda y baños,
los revestimientos serán de gres porcelánico.



3. *Projecte BH URBAN Migdia /*
Proyecto BH URBAN Migdia

3.6 *Memòria de qualitats /*
Memoria de calidades

Paviments

Paviment porcellànic o similar, inspirat en disseny de fusta natural, amb àmplia gamma de colors i possibilitat de realitzar totes les estances de l'habitatge amb un únic material mantenint sempre la continuïtat dels espais, tant en interiors com en exteriors. Aïllament acústic a sorolls d'impacte d'altres prestacions mitjançant làmina acústica.

A les zones humides de l'habitatge i banys, els paviment seran de gres porcellànic o pedra natural.

Els paviments exteriors són de gres segons tipologia d'acabats i d'estils.

Cuina

Mobles de cuina marca Santos o similar, amb acabats segons tipologia d'acabats i d'estils. Els mobles disposen de gola superior i sistema push d'obertura per calaixos.

Taulell de NEOLITH o similar.

Cuina equipada amb forn, microones, placa, frigorífic, congelador, rentavaixelles (integrat) de la marca SIEMENS o similar. Campana d'extracció encastada de la marca SIEMENS o similar. Aigüera integrada d'acer inoxidable sota taulell de Neolith i aixetes cromades.

Pavimentos

Pavimento porcelánico o similar, inspirado en diseño de madera natural, con una amplia gama de colores y la posibilidad de realizar todas las estancias de la vivienda con un único material, manteniendo siempre la continuidad de los espacios, tanto en interiores como en exteriores. Aislante acústico de alta prestaciones contra ruidos de impacto mediante lámina acústica.

En las zonas húmedas de la vivienda y baños, los pavimentos serán de gres porcelánico o piedra natural.

Los pavimentos exteriores son de gres según tipología de acabados y estilos.

Cocina

Muebles de cocina marca Santos o similar, con acabados según tipología de acabados y estilos. Los muebles disponen de garganta superior y sistema push de apertura para los cajones.

Encimera de NEOLITH o similar.

Cocina equipada con horno, microondas, placa, frigorífico, congelador, lavavajillas (integrado) de la marca SIEMENS o similar. Campana de extracción empotrada de la marca SIEMENS o similar. Fregadero integrado de acero inoxidable bajo la encimera de Neolith y grifos cromados.

3. Projecte BH URBAN Migdia /
Proyecto BH URBAN Migdia

3.6 Memòria de qualitats /
Memoria de calidades

Banys

Els banys estan equipats amb sanitaris de la marca ROCA o similar, que inclouen plat de dutxa amb aixetes d'acer inoxidable termostàtiques fixes i barra telescòpica amb flexo de la marca Grohe, inodor, lavabo sota taulell o moble prefabricat i aixetes de la mateixa tipologia que la dutxa i mirall. Mampares divisòries en vidre transparent o translúcid.

Electricitat, il·luminació i domòtica

Compliment del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT).

Instal·lació de posta a terra i xarxa equipotencial.

Instal·lació de telecomunicacions amb caixa a l'entrada de tots els habitatges tipus PAU.

Instal·lació de preses de Televisió i Veu i dades a la sala d'estar i tots els dormitoris.

Mecanismes marca Jung, sèrie LS990, color blanc.

Calefacció i aigua calenta sanitària

Instal·lació d'aerotèrmica amb bomba de calor per aigua calenta sanitària (ACS) i calefacció i climatització per conductes.

Baños

Los baños están equipados con sanitarios de la marca ROCA o similar, que incluyen plato de ducha con grifos de acero inoxidable termostáticos fijos y barra telescópica con flexo de la marca Grohe, inodoro, lavabo bajo encimera o mueble prefabricado y grifos de la misma tipología que los de la ducha y espejo. Mamparas divisorias en vidrio transparente o translúcido.

Electricidad, iluminación y domótica

Cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT).

Instalación de puesta a tierra y red equipotencial.

Instalación de telecomunicaciones con caja en la entrada de todas las viviendas tipo PAU.

Instalación de tomas de Televisión, Voz y Datos en el salón y en todos los dormitorios.

Mecanismos marca Jung, serie LS990, color blanco.

Calefacción y agua caliente sanitaria

Instalación de aerotermia con bomba de calor para agua caliente sanitaria (ACS) y calefacción y climatización por conductos.



Fontaneria i Sanejament

Subministrament d'aigua i aigua calenta sanitària (ACS) a zones humides.

Distribució interior d'aigua amb tubs de polietilè encastats.

Desaigües amb tubs de PVC.

Fontanería y Saneamiento

Suministro de agua y agua caliente sanitaria (ACS) a las zonas húmedas.

Distribución interior de agua con tubos de polietileno empotrados.

Desagües con tubos de PVC.



3. Projecte BH URBAN Migdia /
Proyecto BH URBAN Migdia

3.6 Memòria de qualitats /
Memoria de calidades

Aparcament

Porta motoritzada amb accionament per comandament a distància i cèl·lula fotoelèctrica.

Paviment de formigó polit en garatges i tras-ters.

Aparcamiento

Puerta motorizada con accionamiento por mando a distancia y célula fotoeléctrica.

Pavimento de hormigón pulido en garajes y trasteros.

- (*) S'ofereix com a opcional i addicionals:
- Inodors suspesos.
 - Aixetes encastades
 - Revestiment de parets dormitoris amb lames verticals imitació fusta.
 - Calefacció per terra radiant.
 - Armariis complerts amb calaixeres, lleixes i barres.
 - Electrodomèstics marca MIELE o similar.
 - Ventilació mecànica controlada

- (*) Se ofrece como opcional y adicional:
- Inodoros suspendidos.
 - Grifos empotrados.
 - Revestimiento de paredes de los dormitorios con lamas verticales imitación madera.
 - Calefacción por suelo radiante.
 - Armarios completos con cajoneras, estanterías y barras.
 - Electrodomésticos marca MIELE o similar.
 - Ventilación mecánica controlada.

Nota important:
(*) L'empresa promotora es reserva el dret de variar, per necessitats de la redacció del projecte executiu o de l'obra, algun dels materials o acabats continguts en la present memòria. Ni el mobiliari, tèxtil o barbacoa exterior dibuixats en el plànol comercial, ni en els renders ensenyats al client, ni en el vídeo explicatiu del projecte són part del contingut de venda del projecte. Només són una representació de com moblar i distribuir la casa.

El dia de l'entrega de claus de l'habitatge, es farà entrega d'una memòria real de l'habitatge, el llistat dels industrials que han treballat en la mateixa amb les dades de contacte i un conjunt de plànols as-built amb el detall de les instal·lacions.

Nota Importante:
(*) La empresa promotora se reserva el derecho de variar, por necesidades de en la redacción del proyecto ejecutivo o de la obra, alguno de los materiales o acabados contenidos en la presente memoria. Ni el mobiliario, textil o barbacoa exterior dibujados en el plano comercial, ni en los renders enseñados al cliente, ni en el vídeo explicativo del proyecto son parte del contenido de venta del proyecto. Sólo son una representación de cómo amueblar y distribuir la casa.

El día de la entrega de llaves de la vivienda, se hará entrega de una memoria real de la vivienda, el listado de los industriales que han trabajado en la misma con los datos de contacto y un conjunto de planos as-built con el detalle de las instalaciones.

